



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

HOTĂRÂREA Nr. 375/2022

privind modificarea Hotărârii nr. 160/2019 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE ÎN VEDEREA RIDICĂRII PERFORMANȚEI ENERGETICE BLOC – STR. REVOLUȚIEI DIN DECEMBRIE NR. 26 AB”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 60947 din data de 10.11.2022 al viceprimarului dl. Bors Béla și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 60950 din data de 10.11.2022 întocmit de Direcția managementul proiectelor, cu finanțare nerambursabilă din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 160/2019 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE ÎN VEDEREA RIDICĂRII PERFORMANȚEI ENERGETICE BLOC – STR. REVOLUȚIEI DIN DECEMBRIE NR. 26 AB” cu modificările și completările ulterioare;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- economică, servicii publice și comerț;
- juridică;

În baza prevederilor:

- Hotărârii Guvernului cu nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 137, alin (2), lit. f) din HG 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare conform căreia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, se aprobă de către autoritățile deliberative;

Luând în considerare:

- Contractul de finanțare nr.6956/14.06.2021;

- Hotărârea nr. 43/2022 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Miercurea-Ciuc pe anul 2022 și estimări pentru anii 2023-2025, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr. 160/2019 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE ÎN VEDEREA RIDICĂRII PERFORMANȚEI ENERGETICE BLOC – STR. REVOLUȚIEI DIN DECEMBRIE NR. 26 AB”, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d) și alin. (4) litera d), alin. (7) lit. k) și n), art. 139 alin. (1), (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se aprobă modificarea art.1, alin 1.) din Hotărârea nr. 160/2019 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE ÎN VEDEREA RIDICĂRII PERFORMANȚEI ENERGETICE BLOC – STR. REVOLUȚIEI DIN DECEMBRIE NR. 26 AB”, cu modificările și completările ulterioare, care va avea următorul cuprins:

"1.) Valoarea estimată a lucrării:

Valoarea totală a investiției este de 2.322.538,11 lei inclusiv TVA 19%;

Valoarea C+M a investiției este de 1.941.926,49 lei inclusiv TVA 19%."

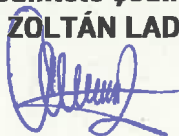
Art. II. Se aprobă modificarea Anexei 1 privind descrierea investiției și prezentarea indicatorilor tehnico economici conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului dl. Bors Béla și Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, Direcția economică - Biroul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.IV. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Bors Béla;
- d) Biroului de investiții;
- e) Direcției economice;
- f) Compartimentului de achiziții publice;
- g) Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă;
- h) S.C. MEGAVOX PROIECT, Cluj-Napoca, județul Cluj, prin grija Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă.

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTÁN LADISLAU



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF



Suprafata utila / incalzita: 1893 mp
Grad de rezistență la foc: III;
Categorie pericol de incendiu : Risc mic – conform Normativ P118-99;
Categororia de importanță a construcției « C », conform Regulamentului aprobat de HGR nr.766/1997
Clasa de importanță « III » conf. Normativ P100-1/2013.

Structura de rezistență a clădirii este duală din cadre și pereți structurali

- planșee de beton armat din elemente prefabricate cu zone de completare monolite
- pereții exteriori sunt executați din zidărie de BCA cu grosimea de 37cm.;
- scara este realizată din prefabricate de beton armat;
- acoperișul clădirii este de tip sarpanta din lemnși învelitoare din țiglă ceramică.

- Infrastructura este realizată după cum urmează:
- Delevații de beton armat;
- fundații continue de beton armat monolit

Pentru realizarea investiției s-au propus doua opțiuni

Scenariul I:

Masuri de baza :

- izol pereți ext. cu 15 cm polistiren expandat ignifugat si vata minerala bazaltica pe 60 cm in dreptul planseelor de etaj tot de 15 cm grosime
 - izol. planșeu de acoperis cu 30 cm vata minerala neincendiabila
 - inlocuire ferestre casa scarii si cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistenta 0,77 m²kwt si inchidere balcoane cu tamplarie termopan si rezistenta min 0,77 m²kW
 - inlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan si rezistenta min 0,77 m²kW
 - izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
 - izolare intrados planșeu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm
- Masuri conexe..

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;

- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
 - lucrari de reparatii / consolidare sarpanta si aplicarea tratamentului ignifug si antiseptic
 - inlocuirea invelitorii si a sistemului de colectare si dirijare a apelor meteorice de pe acoperis

Scenariul II:

Masuri de baza

- izol pereți ext. cu 20 cm polistiren expandat ignifugat si vata minerala bazaltica pe 60 cm in dreptul planseelor de etaj tot de 15 cm grosime
- izol. planșeu de acoperis cu 35 cm vata minerala neincendiabila
- inlocuire ferestre casa scarii si cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistenta 0,77 m²kwt si inchidere balcoane cu tamplarie termopan si rezistenta min 0,77 m²kW
- inlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan si rezistenta min 0,77 m²kW
- izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- izolare intrados planșeu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

la H.C.L. nr. 375 / 2022

**Descrierea investiției și
prezentarea Indicatorilor tehnico-economici**

„Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte in vederea ridicării performantei energetice: „Bloc str.Revoluției din Decembrie nr.26 AB, Bloc str.Revoluției din Decembrie nr.32 AB, Bloc str.Revoluției din Decembrie nr.34 A / AB, Bloc str.Kossuth Lajos nr.42 ”

Obiectivul general al proiectului „Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte in vederea ridicării performantei energetice: „Bloc str.Revoluției din Decembrie nr.26 AB, Bloc str.Revoluției din Decembrie nr.32 AB, Bloc str.Revoluției din Decembrie nr.34 A / AB, Bloc str.Kossuth Lajos nr.42 ” consta in reabilitarea a 4 blocuri de locuinte care înregistrează consumuri energetice mari in scopul creșterii eficienței energetice a acestora precum si a reducerii costurilor de întreținere a acestora si îmbunătățirii condițiilor de locuit.

Obiectivele specifice ale proiectului

1 Reducerea consumului anual de energie primara la nivelul a 4 blocuri de locuinte din Municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita, de la un total de **3,611,956.33 kwh/an, la 1,550,777.43 kWh/an2**

str.Revoluției din Decembrie nr.26 AB
str.Revoluției din Decembrie nr.32 AB
str.Revoluției din Decembrie nr.34 A / AB
str.Kossuth Lajos nr.42

- bloc locuinte Revoluției din Decembrie nr.26 AB: de la 995,553.69 kWh/an la 422,770.32 kWh/an
- bloc locuinte Revoluției din Decembrie nr.32 AB: de la 964,808.53 kWh/an la 394,898.16 kWh/an
- bloc Revoluției din Decembrie nr.34 A / AB: de la 1,026,502.98 kWh/an la 462,245.13 kWh/an
- bloc locuinte Kossuth Lajos nr.42: de la 625,091.13 kWh/an la 270,863.82 kWh/an

2 Reducerea cantității emisiilor de CO2 de la nivelul a 4 blocuri de locuinte din Municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita, de la **308,46 kg/m2/an la 150,52 kg/m2/an** și generarea unui impact pozitiv asupra mediului și schimbărilor climatice

str.Revoluției din Decembrie nr.26 AB
str.Revoluției din Decembrie nr.32 AB
str.Revoluției din Decembrie nr.34 A / AB
str.Kossuth Lajos nr.42

- bloc locuinte Revoluției din Decembrie nr.26 AB: de la 92,55 kg/m2/an la 38,02 kg/m2/an
- bloc locuinte Revoluției din Decembrie nr.32 AB: de la 88,25 kg/m2/an la 34,92 kg/m2/an
- bloc locuinte Revoluției din Decembrie nr.34 A / AB: de la 89,15 kg/m2/an la 39,07 kg/m2/an
- bloc locuinte Kossuth Lajos nr.42: de la 93,35 kg/m2/an la 38,51 kg/m2/an

3 Îmbunătățirea condițiilor de locuit a 126 de gospodării (apartamente), situate in cadrul a 4 blocuri de locuinte din Municipiul Miercurea Ciuc, jud. Harghita și obținerea unei clasificări mai bune a consumului de energie

Situația existentă a obiectivului de investiții – pentru Bloc str.Revoluției din Decembrie nr.26 AB

Clădirea a fost construită în anul 1986.

Regim de inaltime : str.Revoluției din Decembrie nr.26 AB – S+P+4E

Înălțime liberă nivel: 2.60 m;

Suprafață construită: 513 mp

Suprafață desfășurată vizată: 2565 mp

Masuri conexe.

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
 - înlocuirea sarpantei cu o structură nouă și aplicarea tratamentului ignifug și antiseptic
 - înlocuirea învelitorii și a sistemului de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe acoperis

Echipa de proiectanți împreună cu auditorul energetic recomandă realizarea Variantei I, din următoarele motive:

- se aduce consumul specific pentru încălzire la cerințele preconizate
- costuri mai mici

Situația existentă a obiectivului de investiții – pentru Bloc str.Revoluției din Decembrie nr.32 AB

Clădirea a fost construită în anul 1986.

Regim de înălțime : S+P+4E

Înălțime liberă nivel: 2.60 m;

Suprafață construită: 515 mp

Suprafață desfășurată vizată: 2575mp

Suprafața utilă / încălzită: 1893 mp

Grad de rezistență la foc: III;

Categorie pericol de incendiu : Risc mic – conform Normativ P118-99;

Categoria de importanță a construcției « C », conform Regulamentului aprobat de HGR nr.766/1997

Clasa de importanță « III » conf. Normativ P100-1/2013.

Structura de rezistență a clădirii este duală din cadre și pereți structurali

- planșee de beton armat din elemente prefabricate cu zone de completare monolite
- pereții exteriori sunt executați din zidărie de BCA cu grosimea de 37cm.;
- scara este realizată din prefabricate de beton armat;
- acoperișul clădirii este de tip sarpanta din lemnși învelitoare din țiglă ceramică.

- Infrastructura este realizată după cum urmează:
- Delevații de beton armat;
- fundații continue de beton armat monolit

Pentru realizarea investiției s-au propus două opțiuni

Scenariul I:

Masuri de baza

- izol pereți ext. cu 15 cm polistiren expandat ignifugat și vată minerală bazaltică pe 60 cm în dreptul planșeelor de etaj tot de 15 cm grosime
- izol. planșeu terasa cu 30 cm vată minerală neincendiabilă
- înlocuire ferestre casa scării și cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistența 0,77 m²kWt și închidere balcoane cu tamplarie termopan și rezistența min 0,77 m²kW
- înlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan și rezistența min 0,77 m²kW
- izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- izolare intrados planșeu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Masuri conexe.

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
 - lucrări de reparații / consolidare șarpanta și aplicarea tratamentului ignifug și antiseptic
 - înlocuirea învelitorii și a sistemului de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe acoperis

Scenariul II:

Măsuri de bază

- izola pereți ext. cu 20 cm polistiren expandat ignifugat și vată minerală bazaltică pe 60 cm în dreptul planșelor de etaj tot de 15 cm grosime
- izola planșeu de acoperis cu 35 cm vată minerală neincendiabilă
- înlocuire ferestre casa scării și cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistență 0,77 m²K/Wt și închidere balcoane cu tamplarie termopan și rezistență min 0,77 m²K/W
- înlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan și rezistență min 0,77 m²K/W
- izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- izolare intrados planșeu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Măsuri conexe.

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
- înlocuirea șarpantei din lemn cu o structură nouă și aplicarea tratamentului ignifug și antiseptic
- înlocuirea învelitorii și a sistemului de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe acoperis

Echipa de proiectanți împreună cu auditorul energetic recomandă realizarea Variantei I, din următoarele motive:

- se aduce consumul specific pentru încălzire la cerințele preconizate
- costuri mai mici

Situația existentă a obiectivului de investiții – pentru Bloc str.Revoluției din Decembrie nr.34 a. AB

Clădirea a fost construită în anul 1991.

Regim de înălțime : S+P+4E

Înălțime liberă nivel: 2.60 m;

Suprafață construită: 587 mp

Suprafață desfășurată vizată: 2935 mp

Suprafața utilă / încălzită: 1970 mp

Grad de rezistență la foc: III;

Categorie pericol de incendiu : Risc mic – conform Normativ P118-99;

Categoria de importanță a construcției « C », conform Regulamentului aprobat de HGR nr.766/1997

Clasa de importanță « III » conf. Normativ P100-1/2013.

Structura de rezistență a clădirii este duală din cadre și pereți structurali

- planșee de beton armat din elemente prefabricate cu zone de completare monolite
- pereții exteriori sunt executați din zidărie de BCA cu grosimea de 37cm.;
- scara este realizată din prefabricate de beton armat;
- acoperișul clădirii este de tip șarpanta din lemnși învelițoare din țiglă ceramică.

- Infrastructura este realizată după cum urmează:
- Delevații de beton armat;
- fundații continue de beton armat monolit

Pentru realizarea investiției s-au propus două opțiuni

Scenariul I:

Măsuri de bază .

- izolat pereți ext. cu 15 cm polistiren expandat ignifugat și vată minerală bazaltică pe 60 cm în dreptul planșelor de etaj tot de 15 cm grosime
- izolat. Planșeului de acoperiș cu 30 cm vată minerală neincendiabilă
- înlocuire ferestre casa scării și cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistență $0,77 \text{ m}^2/\text{kW}$ și închidere balcoane cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2/\text{kW}$
- înlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2/\text{kW}$
- izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- izolare intrados planșeu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Măsuri conexe :

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- lucrări de reparații / consolidare șarpanta și aplicarea tratamentului ignifug și antiseptic
- înlocuirea învelitorii și a sistemului de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe acoperiș

Scenariul II:

Măsuri de bază .

- izolat pereți ext. cu 20 cm polistiren expandat ignifugat și vată minerală bazaltică pe 60 cm în dreptul planșelor de etaj tot de 15 cm grosime
- izolat. Planșeului de acoperiș cu 35 cm de vată minerală neincendiabilă
- înlocuire ferestre casa scării și cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistență $0,77 \text{ m}^2/\text{kW}$ și închidere balcoane cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2/\text{kW}$
- înlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2/\text{kW}$
- izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- izolare intrados planșeu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Măsuri conexe

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- înlocuirea șarpantei din lemn cu o structură nouă și aplicarea tratamentului ignifug și antiseptic
- înlocuirea învelitorii și a sistemului de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe acoperiș

Echipa de proiectanți împreună cu auditorul energetic recomandă realizarea Variantei I, din următoarele motive:

- se aduce consumul specific pentru încălzire la cerințele preconizate
- costuri mai mici

Situația existentă a obiectivului de investiții – pentru Bloc str.Kossuth Lajos nr.42

Clădirea a fost construită în anul 1980

Regim de înălțime : S+P+4E

Înălțime liberă nivel: 2.35 m;

Suprafață construită: 306 mp

Suprafață desfășurată vizată: 1530 mp

Suprafața utilă / încălzită: 1128 mp

Grad de rezistență la foc: III;

Categorie pericol de incendiu : Risc mic – conform Normativ P118-99;

Categoria de importanță a construcției « C », conform Regulamentului aprobat de HGR nr.766/1997

Clasa de importanță « III » conf. Normativ P100-1/2013.

Structura de rezistență a clădirii este de tip structură prefabricată cu pereți structurali din beton armat (structură cu panouri mari) dispuși în sistem celular:

- elemente verticale (pereți structurali): pereți structurali din panouri tristrat prefabricate de beton cu pereți interiori de beton de 14cm și pereți de BCA;

- elemente orizontale: Planșee de beton armat prefabricate compuse din semipanouri;

- scara este realizată din prefabricate beton armat;

- învelișul clădirii este de tip șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă ceramică.

Infrastructura este realizată după cum urmează:

- elevații de beton armat;

- fundații continue rigide de beton simplu cu centură.

Pentru realizarea investiției s-au propus două opțiuni

Scenariul I:

Măsuri de bază .

- izola pereți ext. cu 15 cm polistiren expandat ignifugat și vată minerală bazaltică pe 60 cm în dreptul planșeelor de etaj tot de 15 cm grosime

- izola. Planșeului de acoperis cu 30 cm vată minerală neincendiabilă

- înlocuire ferestre casa scării și cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistență 0,77 m²/kWt și închidere balcoane cu tamplarie termopan și rezistență min 0,77 m²/kW

- înlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan și rezistență min 0,77 m²/kW

- izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat

- izolare intrados planșeu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Măsuri conexe.

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;

- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;

- măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul (lucrările de reparații/consolidare nu vizează intervenții anterioare neautorizate);

- lucrări de reparații / consolidare șarpantă și aplicarea tratamentului ignifug și antiseptic

- înlocuirea învelișului și a sistemului de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe acoperis

Scenariul II:

Masuri de baza

- izol pereți ext. cu 20 cm polistiren expandat ignifugat si vata minerala bazaltica pe 60 cm in dreptul planseelor de etaj tot de 15 cm grosime
- izol. Planșeului de acoperis cu 35 cm vata minerala neincendiabila
- inlocuire ferestre casa scarii si cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistenta 0,77 m²kWt si inchidere balcoane cu tamplarie termopan si rezistenta min 0,77 m²kW
- inlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan si rezistenta min 0,77 m²kW
- izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- izolare intrados planșeu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Masuri conexe

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- inlocuirea sarpantei cu o structura noua si aplicarea tratamentului ignifug si antiseptic
- inlocuirea invelitorii si a sistemului de colectare si dirijare a apelor meteorice de pe acoperis

Echipa de proiectanți împreună cu auditorul energetic recomandă realizarea Variantei I, din următoarele motive:
se aduce consumul specific pentru incalzire la cerintele preconizate
costuri mai mici

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

A. Pentru Bloc str.Revolutiei din Decembrie nr.26 AB

1.a) Indicatori valorici pentru Bloc str.Revolutiei din Decembrie nr.26 AB

1.1.

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA:	2.322.538,11	lei		
din care construcții montaj (C+M):	1.941.926,49	lei		
1.2. eșalonarea investiției (INV/C+M):				
Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)–	1.161.269,055	lei /	970.963,245	lei
Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)–	1.161.269,055	lei /	970.963,245	lei

2.a) Indicatori fizici:

- 2.1. Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) 5 luni
- 2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 3 ani
- 2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică 5 ani
- 2.4. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reale este 995,553.69 kWh/an
- 2.5. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 422,770.32 kWh/an

2.6. Reducerea de energie primară 572,783.37 kWh/an

2.7. Reducerea specifică de energie primară 302,58 kWh/m2/an

2.8. Consumul anual de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 223,34 kWh/m2/an

2.9. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră

Clădirea existentă emisie CO₂ 92,55 Kg/mp/an

Clădirea propusă emisie CO₂ 38,02 Kg/mp/an

Valoarea de reducere a emisiei CO₂ este de 54,53 Kg/mp/an

Indicator prestabilit de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	175,20	71,98	103,22
Eficiența energetică: Numărul de gospodării cu clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	38 apartamente	-
Indicatori suplimentari de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an)	995553,69	422770,32	572783,37
Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	358,74	101,67	257,07
Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m2/an)	432,21	174,45	257,76

B. Pentru Bloc str.Revolutiei din Decembrie nr.32 AB

1.b) Indicatori valorici pentru Bloc str.Revolutiei din Decembrie nr.32 AB

1.1.

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : 2.334.078,22 lei

din care construcții montaj (C+M): 1.951.904,64 lei

1.2. eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)–	1.167.039,11	lei /	975.952,32	lei
Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)–	1.167.039,11	lei /	975.952,32	lei

2.b) Indicatori fizici:

2.1. Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) 5 luni

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 3 ani

2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică 5 ani

2.4. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reale este **964,808.53 kWh/an**

2.5. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reabilitate **394,898.16 kWh/an**

2.6. Reducerea de energie primară .569,910.37 kWh/an

2.7. Reducerea specifică de energie primară 301,06 kWh/m2/an

2.8. Consumul anual de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 208,61 kWh/m2/an

2.9. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră

Clădirea existentă emisie CO₂ **88,25 Kg/mp/an**

Clădirea propusă emisie CO₂ **34,92 Kg/mp/an**

Valoarea de reducere a emisiei CO₂ este de 53,33 Kg/mp/an

Indicator prestabilit de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	167,06	66,10	100,96
Eficiența energetică: Numărul de gospodării cu clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	38 apartamente	
Indicatori suplimentari de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an)	964808,53	394898,16	569910,37
Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	363,81	107,97	255,84
Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m2/an)	419,01	162,51	256,50

C. Pentru Bloc str.Revolutiei din Decembrie nr.34 a. AB

1.c) Indicatori valorici pentru Bloc str.Revolutiei din Decembrie nr.34 a. AB

1.1.

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : 1.722.283,20 lei
din care construcții montaj (C+M): 1.468.966,46 lei

1.2. eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)–	866.826,00	lei /	738.641,00	lei
Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)–	855.457,20	lei /	730.325,46	lei

2.c) Indicatori fizici:

2.1. Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) 5 luni

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 3 ani

2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică 5 ani

2.4. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reale este 1,026,502.98 kWh/an

2.5. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 462,245.13 kWh/an

2.6. Reducerea de energie primară 564,257.85 kWh/an

2.7. Reducerea specifică de energie primară 286,43 kWh/m2/an

2.8. Consumul anual de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 234,65 kWh/m2/an

2.9. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră

Clădirea existentă emisie CO₂ 89,15 Kg/mp/an

Clădirea propusă emisie CO₂ 39,07 Kg/mp/an

Valoarea de reducere a emisiei CO₂ este de 50,08 Kg/mp/an

Indicator prestabilit de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	175,63	76,97	98,66
Eficiența energetică: Numărul de gospodării cu clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	30 apartamente	
Indicatori suplimentari de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Scăderea consumului anual de	1026502,98	462245,13	564257,84

energie primară (kWh/an)			
Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	355,95	112,62	243,33
Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m2/an)	428,75	184,76	243,99

D. Pentru Bloc Bloc str.Kossuth Lajos nr.42

1.d) Indicatori valorici pentru Bloc str. Kossuth Lajos nr. 42

1.1.

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : **1.396.741,33** lei

din care construcții montaj (C+M): **1.017.413,11** lei

1.2. eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)–	698.370,665	lei /	508.706,555	lei
Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)–	698.370,665	lei /	508.706,555	lei

2.d) Indicatori fizici:

2.1. Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) 5 luni

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 3 ani

2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică 5 ani

2.4. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reale este 625,091.13 kWh/an

2.5. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 270,863.82 kWh/an

2.6. Reducerea de energie primară 354,227.31 kWh/an

2.7. Reducerea specifică de energie primară 314,03 kWh/m2/an

2.8. Consumul anual de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 240,13 kWh/m2/an

2.9. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră

Clădirea existentă emisie CO₂ 93,35 Kg/mp/an

Clădirea propusă emisie CO₂ 38,51 Kg/mp/an

Valoarea de reducere a emisiei CO₂ este de 54,84 Kg/mp/an

Indicator prestabilit de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	105,30	43,44	61,86
Eficiența energetică: Numărul de gospodării cu clasificare mai bună a consumului de energie (nr.	0	20 apartamente	

gospodării)			
Indicatori suplimentari de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an)	625091,13	270863,82	354227,31
Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	366,17	100,32	265,85
Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m ² /an)	444,64	177,65	266,99

Proiectant,

S.C. MEGAVOX PROIECT SRL



Președintele ședinței

FULEKI ZOLTÁN LADISLAU

**Contrasemnează pentru legalitate – Secretarul
municipiului**

WOHLFART RUDOLF